

Договор аренды № 14/АХ-16а

г.Барнаул

28 апреля 2014 года

ЗАО «АктивХолдинг», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице зам. директора Волгушева А.Г., действующего на основании доверенности №79 от 26.09.11г., с одной стороны, и АКОО «Поможем детскому дому», именуемый в дальнейшем **Арендатор**, в лице Председателя организации Крапоповой Г.А. действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование офисное помещения №522, площадью 18 м² согласованной стоимостью 90000руб., расположенное на 5-м этаже в здании бытового пятиэтажного корпуса, литер А, по адресу: г. Барнаул, ул. Кулагина, 28.

1.2. Цель аренды – использование помещения в качестве офиса.

1.4. Арендодатель выражает свое согласие с тем, что Арендатор будет использовать названный почтовый адрес для обозначения местонахождения своего исполнительного органа, а также обязуется за плату получать в почтовом отделении связи №2 корреспонденцию Арендатора и доставлять ее последнему.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. предоставить Арендатору помещение в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. использовать помещение в соответствии с условиями заключенного договора;

2.2.2. поддерживать помещение и электрооборудование в исправном состоянии, производить его текущий ремонт;

2.2.3. соблюдать требования Инструкции для Арендатора по режиму и безопасности, с которой Арендатор ознакомлен;

2.2.4. своевременно вносить арендную плату;

2.2.5. не сдавать арендуемое помещение в субаренду без согласия Арендодателя;

2.2.6. при прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю арендуемое помещение в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учётом нормального износа.

3. Порядок и сроки расчета

3.1. Размер платы за месяц аренды устанавливается сторонами в **5050** рублей, с учетом НДС. В стоимость арендной платы включены коммунальные расходы (включая электроэнергию).

Плата за получение и доставку корреспонденции устанавливается в размере **225** рублей в месяц с учетом НДС. Указанный размер платы является фиксированным и не зависит от объема корреспонденции.

3.2. Арендную плату арендатор обязан вносить в следующем порядке:

- первый раз – не позднее последнего числа месяца начала аренды;
- каждый последующий месяц аренды оплачивается предварительно – не позднее каждого 15 числа.

Плату за получение и доставку корреспонденции Арендатор вносит одновременно с арендной платой.

3.3. Плата за аренду производится денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Арендодателя или внесения в кассу.

3.4. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Арендатор обязан, по требованию Арендодателя, уплатить пеню в размере 0,03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Не позднее 25.12.2014 стороны обязуются согласовать размер арендной платы, подлежащей внесению 2015 года.

При не достижении соглашения о новом размере арендной платы настоящий договор будет считаться автоматически прекращенным.

4. Особые условия

4.1. Стороны договорились о том, что повторное, совершенное после письменного предупреждения Арендодателя, нарушение Арендатором принятых на себя обязательств будет являться

достаточным основанием для отказа Арендодателя от настоящего договора во внесудебном порядке, что влечет за собой автоматическое прекращение договора.

4.2. Если Арендатор, не пользуясь полученным в аренду помещением, после письменного уведомления Арендодателя уклоняется от возврата помещения по истечению срока аренды или в случае предусмотренного п.4.1. отказа Арендатора от договора, то Арендодатель вправе осуществлять в отношении этого помещения все правомочия собственника.

4.2.1. Находящееся в арендуемом помещении имущество Арендатора принимается Арендодателем на ответственное хранение, при этом Арендодатель вправе удерживать имущество Арендатора до получения всех причитающихся по договору платежей и возмещения расходов по хранению.

4.2.2. По истечению одного месяца с момента принятия имущества Арендатора на ответственное хранение Арендодатель вправе удовлетворить свои требования к Арендатору за счет имущества последнего.

4.3. При переписке по настоящему договору стороны считаются извещенными надлежащим образом, если:

4.3.1. несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением корреспонденции,

4.3.2. корреспонденция, направленная по последнему известному одной стороне месту нахождения другой стороны, не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу с его даты и действует до 28 февраля 2015 года.

5.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив другую сторону за два месяца.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель адрес (место нахождения) исполнительного органа юридического лица:
656002, г. Барнаул, ул. Кулагина 28, ИНН/КПП 2224126229/222401001.

Арендатор: адрес (место нахождения) исполнительного органа юридического лица:
656002, г. Барнаул, ул. Кулагина 28, ИНН/КПП 2224990742/222401001.

За Арендодателя



А.Г. Волгушев

За Арендатора



Крапопова

Передаточный акт

г.Барнаул

«01» мая 2014 года

В исполнение договора № 14/АХ-16а от 28 апреля 2014г.

Арендодатель – ЗАО «АктивХолдинг», в лице зам. директора Волгушева А.Г. передал,
Арендатор – АКОО «Поможем детскому дому», в лице председателя организации Крапоповой Г.А. принял,

офисное помещения №522 - площадью 18м², расположенное на 5-м этаже в здании бытового пятиэтажного корпуса, литер А, по адресу: г. Барнаул, ул. Кулагина, 28.

На момент подписания настоящего акта с техническим состоянием передаваемого помещения Арендатор ознакомлен.

Соответствие помещения обычно предъявляемым требованиям и возможность его использования в целях, предусмотренных договором, Арендатором подтверждается.

За Арендодателя



А.Г. Волгушев

За Арендатора



Г.А. Крапопова